



Ítória
Íris



**O lugar ideal para construir
sua nova vida** e se reconectar
com a natureza!

Experimente a magia de **morar em um parque residencial!**

O Parque Vitória Messejana é o primeiro parque residencial da Victa Engenharia. Um projeto com



lazer e natureza.



A young man and woman are smiling and embracing each other in a swimming pool. The man is shirtless and has a beard, while the woman is wearing a colorful, patterned one-piece swimsuit. They are both looking towards the camera. The background shows a blurred outdoor setting with lounge chairs and greenery.

Cada mergulho é um
motivo a mais **para**
amar o seu novo
endereço

lazer e conveniência



- 1

SESEC - Secret. Munic. da Segur. Cidadã
- 2

EMEIEF Demócrito Rocha
- 4

Posto Hora Certa
Styllu Fitness Academia Messejana
- 5

Pátio Messejana
- 6

Supermercado R Center
16º Batalhão da Polícia Militar | PMCE
- 7

Corpo de Bombeiros Militar
Delegacia de Polícia Civil / 6º Dist. Policial
- 8

Night do Camarão
- 9

EEM José de Alencar
- 10

Colégio Patva Andrade
- 11

SINE municipal de Fortaleza
Posto de Saúde Messejana
- 12

Shopping Giga Mall
- 13

Posto BR mania
- 14

Pague Menos
IAP Cosméticos
- 15

Super. Super Lagoa
- 16

Smart Fit
Frangolândia
- 17

INSS
- 18

Hapvida
- 19

Banco do Brasil
- 20

Magazine Luiza
- 21

Correios Messejana
- 22

Casa Freitas
- 23

Areninha Paulo Benevides
- 24

EEMTI Deputado Paulo Benevides
- 25

Vapt Vupt
- 26

Terminal Rodoviário da Messejana
- 27

Centro Universitário Ateneu
- 28

Secretária Executiva Regional 9
- 29

Frotinha Da Messejana
- 30

Super. Center Box
- 31

Super. Cometa
- 32

Gran Shopping
- 33

Hospital Do Coração

Esteja perto de

Escolas

Hospitais

Mercados

Shoppings

e muito **mais!**



Sua família merece o conforto de um
condomínio fechado

2 QUARTOS
Opções de jardim privativo

 **lazer completo**



Portaria

*Imagem meramente ilustrativa

Implantação

- 1 Portaria
- 2 Playground
- 3 Espaço Piquenique
- 4 Redário
- 5 Salão de Festas
- 6 Churrasqueira
- 7 Solarium
- 8 Piscina
- 9 Academia / Fitness
- 10 Espaço de Jogos
- 11 Quadra Gramada
- 12 Quadra Poliesportiva
- 13 Horta Comunitária
- 14 Bicicletário
- 15 Pet Place
- 16 Instalações Sanitárias
- 17 Administração
- 18 Área Técnica
- 19 Abrigo de Resíduos



Em cada canto, um
convite para aproveitar
ao máximo



Piscina

*Imagem meramente ilustrativa



Quadra

Imagem meramente ilustrativa



Churrasqueiras

Imagem meramente ilustrativa



Salão de festas

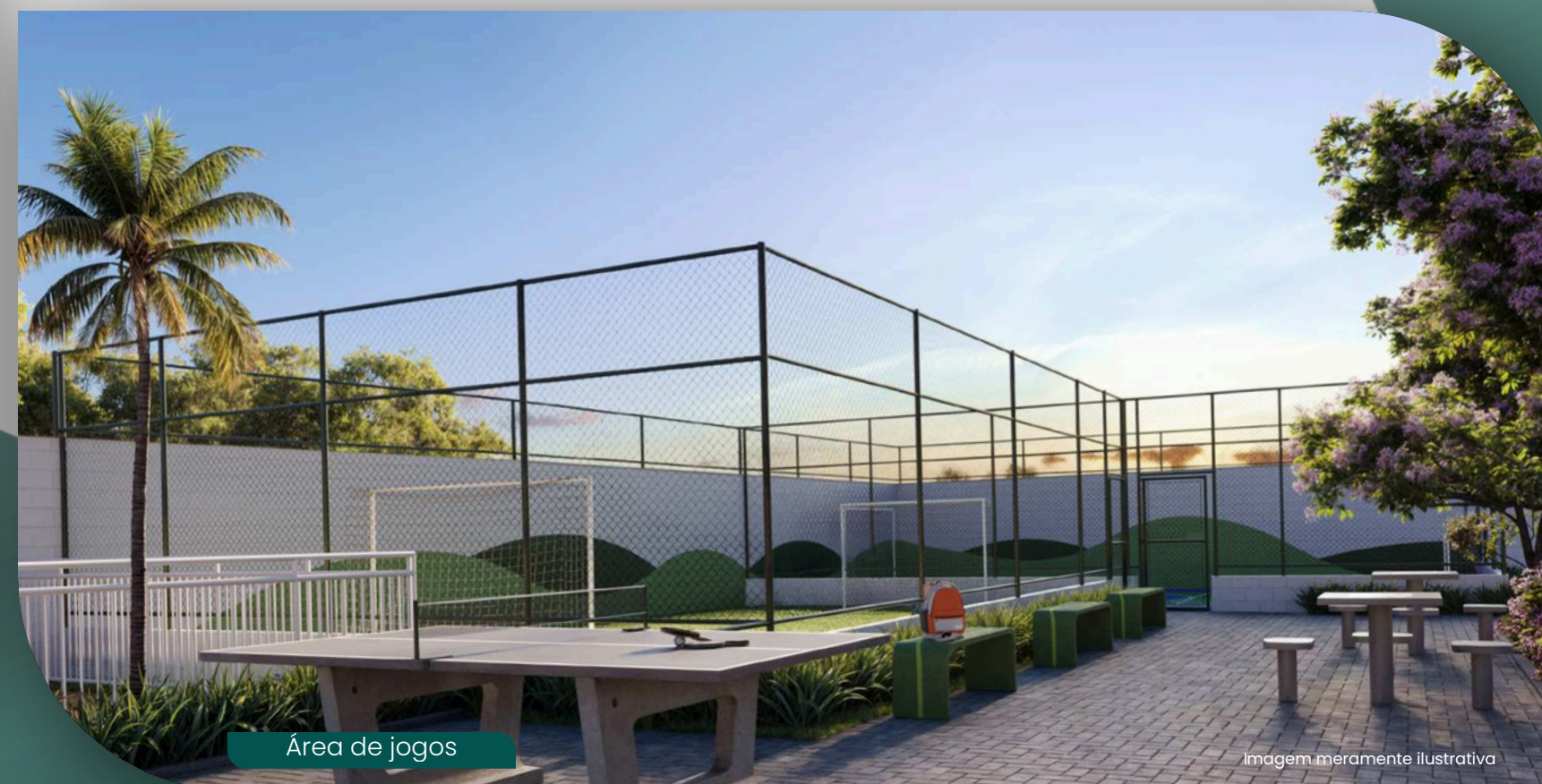
Imagem meramente ilustrativa

Diversão a qualquer hora do dia



Quadra gramada

Imagem meramente ilustrativa



Área de jogos

Imagem meramente ilustrativa



Playground

Imagem meramente ilustrativa

Um novo jeito de cuidar de si mesmo



Fitness

Imagem meramente ilustrativa



Redário

Imagem meramente ilustrativa



Área de lazer

Imagem meramente ilustrativa



O seu **convite** para
um **recomeço**



Sala

Imagem meramente ilustrativa



Jardim privativo

Imagem meramente ilustrativa

Plantas



Planta tipo padrão

40,02m²



Planta tipo PCD

40,02m²



Planta tipo A

47,83m²

40,02m²+7,81m²



Planta tipo B

47,57m²

40,02m²+7,55m²



Planta tipo C

55,51m²

40,02m²+15,49m²



Planta tipo D

63,47m²

40,02m²+7,81m²+15,64m²



Planta tipo E

55,42m²

40,02m²+15,40m²



Informações gerais

Construção e incorporação: Victa Engenharia

Localização: Rua Antero Quental, 383 – Messejana

Entrega: OAgutusbtoro/2/0202828

Área do terreno: 22.106,05m²

Total de torres: 26 torres

Número de unidades por pavimento: 4 unidades por pavimento

Número de quartos: 2 quartos

Número de pavimentos: Térreo +4

Número de vagas para carro/moto: 520 vagas(1 vaga por unidade)



A partir de R\$ 212.900 referente à unidade 501 Torre 01 com área privativa construída de 40,02 m². Preço de tabela do mês de agosto de 2025. A Vendedora reserva-se o direito de alterar o preço sem aviso prévio. O Memorial de Incorporação está registrado na matrícula nº 113.632 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona de Fortaleza/CE, conforme R.4/113.632. As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerado detalhamento no Memorial Descritivo.



ESTRATÉGIA COMERCIAL:



Financiamento

